

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении административного наказания

22 августа 2012 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 143 (Невский район) г. Санкт-Петербурга Симонян Артур Мартынович, исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 129 Санкт-Петербурга (192029, Санкт-Петербург, пр.Обуховской Обороны, д.121А), рассмотрев в порядке ст. 29.1-29.7 КоАП РФ материал в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района», ИНН 7811405949, ОГРН 1089847179960, дата государственной регистрации в качестве юр. лица 28.04.2008 года, юридический и фактический адрес: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16, ранее привлекавшегося к административной ответственности за однородные административные правонарушения,

по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района», совершило административное правонарушение, заключающееся в невыполнении в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства, при следующих обстоятельствах.

25.07.2012 г. в 00 час. 01 мин. Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района», находящееся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16, не выполнило в полном объеме в установленный срок до 25.07.2012 года пункты 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.3, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 5.2, 5.3, 6.3, 6.5, 6.9, 6.10, 6.11, 6.13, 6.14, 6.15, 6.17, 6.1, 6.2 законного предписания Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 04/204-р от 29.03.2012 г., вынесенного при проведении внепланового мероприятия по государственному контролю в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» по адресам: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, дом 23, пр. Елизарова, дом 21, пр. Елизарова, дом 15, ул. Седова, дом 63, ул. Фарфоровская, дом 32, ул. Ивановская, дом 29, когда были выявлены нарушения требований «Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», заключающиеся в следующем:

1.По адресу; ул. Ивановская, дом 29:

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не выполнены п.п.1.1, 1.3, 1.4 предписания Инспекции М04/204-р от 29.03.2012 в срок до 25.07.2012, а именно:

-п. 1.1. - не обеспечено требуемое санитарное состояние л/кл. (имеется КГМ в прияжке в подвал по л/кл.№2) - нарушен п.3.2.2 ПиНТЭЖФ;

-п. 1.2. - на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено проведение обследования квартир по вертикали кв.24 с целью определения и устранения причины протечек, при необходимости с привлечением специализированной организации; выполнению необходимых мероприятий по результатам обследования в соответствии с действующим законодательством (на момент проверки подтверждающие проведение обследований и выполнение работ документы ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не представлены); -п. 1.3. - на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено проведение работ по восстановлению водоизоляционных свойств перекрытий в помещении санитарного узла кв.24 - подтверждающие выполнение работ документы (акты, наряд-задания, расписки от проживающих и пр.) не представлены;

-п. 1.4 - на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено проведение работ устранению неплотностей в вентиляционном канале по вертикали кв.24; проведение обследования вентиляционного канала, при необходимости с привлечением специализированной организации; выполнению необходимых мероприятий по результатам обследования в соответствии с действующим законодательством (на момент проверки подтверждающие проведение обследований и выполнение работ документы ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не представлены).

2.По адресу: пр.Обуховской Обороны, дом 23:

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не выполнены п.п.2.1, 2.2, 2.3, 2.4 предписания Инспекции №04/204-р от 29.03.2012 в срок до 25.07.2012, а именно:

- п.2.1 - не обеспечено закрытие этажного эл. щитка на 2эт. л/кл.№2 - нарушен п.3.2.18 ПиНТЭЖФ

- п. 2.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки, не закреплен осветительный прибор над входом на л/кл.№1) - нарушен п.5.6.2 ПиНТЭЖФ;

- п. 2.3 трубопроводы системы отопления на 1эт., между 1-2эт. л/кл.№2 не закреплены - нарушен п. 5.2.21 ПиНТЭЖФ;

-«-2.4 - имеются сколы, трещины, углубления, частично отсутствует элемент ступени крыльца при входе на лестничную клетку №1 - нарушен п.4.8.4 ПиНТЭЖФ.

По адресу: ул.Фарфоровская, дом 32:

ОО «Жилкомсервис №2 Невского района» не выполнены п.п.3.3, 3.5 предписания Инспекции 04/204-р от 29.03.2012 в срок до 25.07.2012, а именно:

- п. 3.3 - имеются местные отслоения штукатурного слоя цоколя слева от входа на л/кл.№4 - нарушен «.4.2.3.4 ПиНТЭЖФ;

- п. 3.5 - не обеспечена эксплуатация шкафов вводно-распределительных устройств с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления (имеются скрутки, провисание эл. проводки,, нарушение изоляции эл. проводов в эл. щитке на 1эт. л/кл.№4) - нарушен п.5.6.2 ПиНТЭЖФ;

По адресу: ул.Седова, дом 63:

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не выполнены п.п.4.1, 4.2, 4.3 предписания Инспекции №04/204-р от 29.03.2012 в срок до 25.07.2012, а именно:

- п. 4.1 - на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено проведение замеров Рхвс на вводе в дом и по стояку кв.34; выполнению необходимых мероприятий по результатам обследования в соответствии с действующим законодательством (на момент проверки подтверждающие проведение обследований и выполнение работ документы ООО Жилкомсервис №2 Невского района» не представлены);

- 4.2 - имеются местные отслоения окрасочного и штукатурного слоя стены между 2-3эт. л/кл.№3 -нарушен п.3.2.8 ПиНТЭЖФ - на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено включение работ по ремонту л/кл. в А/П текущего ремонта на 2013 г. подтверждающие документы не представлен);

- п.4.3. - не обеспечено исправное состояние перекрытий (имеются сквозные отверстия в междуэтажных плитах площадок лестничных маршей на всех этажах л/кл.№2) - нарушен п.4.3.1 ПиНТЭЖФ; на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено проведение проверки по вопросу наличия разрешительной документации, согласованной и подтвержденной в установленном порядке на установку дополнительного оборудования на л/кл.; выполнению необходимых мероприятий по результатам проверки в соответствии с действующим законодательством (не представлены подтверждающие выполнение обследований и мероприятий документы).

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не в полном объеме выполнен п.4.5 предписания Инспекции М04/204-р от 29.03.2012 в срок до 25.07.2012, а именно:

- п. 4.5. - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки, не закреплен осветительный прибор на 3 эт. л/кл.№2) - нарушен п.5.6.2 ПиНТЭЖФ.

5.По адресу: пр.Елизарова, дом 15:

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не выполнены п.п.5.2, 5.3 предписания Инспекции У04/204-р от 29.03.2012 в срок до 25.07.2012, а именно:

-п.5.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются

скрутки, провисание проводки, не закреплен осветительный прибор на л/кл.№4) - нарушен п.5.6.2 ПиНТЭЖФ;

-п.5.3. - не обеспечено исправное состояние перекрытий (имеются сквозные отверстия в междуэтажных плитах площадок лестничных маршей на всех этажах л/кл.№4) - нарушен п.4.3.1 ПиНТЭЖФ; на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено проведение проверки по вопросу наличия разрешительной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке на установку дополнительного оборудования на л/кл.; выполнению необходимых мероприятий по результатам проверки в соответствии с действующим законодательством (не представлены подтверждающие выполнение обследований и мероприятий документы).

6.По адресу: пр.Елизарова, дом 21:

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не выполнены п.п.6.3, 6.5, 6.9, 6.10, 6.11, 6.13, 6.14, 6.15, 6.17 предписания Инспекции М04/204-р от 29.03.2012 в срок до 25.07.2012, а именно:

- п. 6.3.- имеются местные отслоения окрасочного слоя стен между 3-4эт. л/кл.№4; 1-2т. л/кл.№1; тамбур, 1эт. л/кл.№3 - нарушен п.3.2.8 ПиНТЭЖФ;

- п.6.5 - не обеспечено исправное состояние перекрытий (имеются сквозные отверстия в междуэтажных плитах площадок лестничных маршей на всех этажах л/кл.№1,2,3,4) - нарушен п.4.6.1 ПиНТЭЖФ; на момент проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено проведение проверки по вопросу наличия разрешительной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке на установку дополнительного оборудования на л/кл.; выполнению необходимых мероприятий по результатам проверки в соответствии с действующим законодательством (не представлены подтверждающие выполнение обследований и мероприятий документы);

- п. 6.9 - не обеспечена защита подвала от проникновения животных (отсутствует защитная сетка на подвальном окне в поколе здания по л/кл.№№2,3 со стороны пр.Елизарова) - нарушен п.3.4.1 ПиНТЭЖФ;

- п.6.10 - имеются местные отслоения облицовочного слоя стен фасада справа от входа на л/кл.№4, по л/кл.№1 - нарушен п.4.2.3 ПиНТЭЖФ;

- п.6.11 - имеются неисправности отмостки здания со стороны входов на л/кл. (просадки, щели и трещины по л/кл.№№1, 3, 4)- нарушены п.п. 4.1.7, 4.10.2.1 ПиНТЭЖФ;

- п.6.13 - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (имеется бытовой мусор в приемке в подвал по л/кл.№4) - нарушен п.3.7.1 ПиНТЭЖФ;

- п.6.14 - не обеспечено исправное состояние лестниц (отсутствуют ступени лестницы в приемке у входа в подвальное помещение по л/кл.№4) - нарушен п.4.8.4 ПиНТЭЖФ;

-п.6.15 - имеется повреждение полов на л/кл. (имеются углубления, выкрашивания пола площадки лестничного марша между 2-3эт. л/кл.№1; тамбур, 1эт. л/кл.№2) - нарушен п.4.4.1 ПиНТЭЖФ; -п.6.17 - на момент

Проверки ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не подтверждено направление собственнику помещения 3-Н предписания о демонтаже консольной вывески рекламного характера (подтверждающие документа не представлены).

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не в полном объеме выполнены п.п.6.1, 6.2, предписания Инспекции №04/204-р от 29.03.2012 в срок до 25.07.2012, а именно:

- п.6.1 - не организовано систематическое наблюдение за развитием трещин с помощью маяков или иным способом (имеется вертикальная трещина на стене справа и слева от оконного блока между 1-2, 2-3, 4-5эт. л/кл.№4) - нарушен п.4.2.1.14 ПиНТЭЖФ; не подтверждено проведение работ по установке маяков на трещины в кв.5, 47,52 (подтверждающие выполнение работ документы - акты, наряд-задания, расписки от проживающих не представлены);

- п.6.2 - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеются расхождения в швах листов карнизного свеса из оцинкованной стали со стороны двора по л/кл.№№1) - нарушен п.4.6.4.1 ПиНТЭЖФ.

Невыполнение предписания было выявлено в период с 11 час.00 мин. до 12 час. 30 мин. 27.07.2012 года Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга при проведении проверки юридического лица ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района Санкт-Петербурга» на основании распоряжения заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга № 04/488-р от 27.07.2012 года.

Таким образом, общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Законный представитель ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», будучи уведомлен надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела в соответствии с требованиями ст. 25.1 КоАП РФ, п.6 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2005 г. № 5, в судебное заседание не явился, с ходатайством об отложении рассмотрения дела не обращался.

В связи с изложенным, суд считает возможным, с учетом соблюдения требований ч.2 ст.25.1 КоАП РФ и Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2005 г. № 5, рассмотреть дело в отсутствие законного представителя ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района».

Суд, оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности, приходит к выводу о виновности ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района Санкт-Петербурга» в совершении инкриминируемого ему правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 Положения о государственной жилищной инспекции в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 года N 1086, главной задачей государственной жилищной инспекции в Российской Федерации является контроль за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и

коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности.

В соответствии с пунктом 6 Положения органы государственной жилищной инспекции имеют право проводить инспекционные обследования и проверки подконтрольных объектов в соответствии с задачами и функциями, определенными данным Положением; давать предписания собственникам, владельцам и пользователям жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий об устранении выявленных нарушений...

Согласно п. 3.6 Положения о государственной жилищной инспекции Правительства Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 N 1849 Инспекция имеет полномочие выдавать организациям, индивидуальным предпринимателям, должностным лицам, а также гражданам обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений жилищного законодательства, правил и нормативов, связанных с использованием, содержанием и ремонтом жилищного фонда, и обеспечивать контроль за выполнением предписаний по устранению выявленных нарушений.

Суд не считает возможным, с учетом обстоятельств дела, характера совершенного правонарушения, количества не устраненных нарушений, достаточного периода времени для исполнения предписания, признать данное деяние малозначительным.

Вина ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, подтверждена представленными и рассмотренными в судебном заседании материалами:

- Протоколом об административном правонарушении № 04/488-р от 30.07.2012;
- Предписанием № 04/204-р от 29.03.2012 года с наименованием мероприятий, подлежащих исполнению;
- Актом проверки № 04/488-р Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга от 12.03.2012 ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», согласно которому проверке подверглись 6 адресов, по которым выявлены различные нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, и фототаблицей к нему,
- Копиями обращений граждан о неудовлетворительном состоянии жилищного фонда,
- Распоряжением ГЖИ Санкт-Петербурга № 04/488-р от 24.07.2012 о проведении внеплановой выездной проверки,
- Копией договоров управления многоквартирными домами по вышеуказанным адресам с приложениями,

- копией должностного регламента главного специалиста Отдела контроля Калининского, Невского, Красногвардейского районов,
- уставом ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района».

В соответствии со ст.2.10 КоАП РФ, юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями раздела II настоящего Кодекса или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

При назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, и, с учетом всех обстоятельств дела, суд полагает возможным назначить административное наказание ООО «Жилкомсервис №1 Невского района» в виде штрафа в минимальном размере, предусмотренном санкцией ст.19.5 ч.1 КоАП РФ.

Руководствуясь ч.1 ст.19.5, ст.ст.23.1, 4.1, 2.10, 3.5, 29.9-29.11 КоАП РФ, суд,

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде наложения административного штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ШТРАФА:

УФК по СПб (Государственная жилищная инспекция СПб)

ИНН 7841000298, Код ОКАТО 402 785 61 000,

Р/с 401 018 102 000 000 100 01 ГКРЦ ГУ Банка России по СПб

КПП 780 601 001, БИК 044 030 001

Код бюджетной классификации 177 116 270 000 100 001 40

Основание: постановление мирового судьи судебного участка № 129

№ 5-588/2012-129 от 22.08.2012 г.

Постановление может быть обжаловано в Невский районный суд Санкт-Петербурга в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



Симомян А.М.